000153/16 ৫৭২ 7/92 I - 171/2016

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL U 663577

Q. NO. 16131000 337262/15

14/1/16

থানা বিষ্ণুপুর, মৌজা উত্তর কাজিরহাট গ্রামে
১০.৬৬ শতক জমিজমা ৭,০০,০০০/- টাকা মূল্যে
সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র ঃ

The endorsement sheets attached to this document are the part of this document

Addl. Dist. Sub- Registrar
Bishnupur South 24 Pgs

14 JAN 2016

V.C 1445

ক্রেতা ঃ- **তিরুপতি ক্যারিয়ার লিমিটেড,** সাং ২৩ এ, এন. এস. রোড, ৮ম তল, রুম নং ৪, পোঃ জি. পি. ও., থানা হেয়ারস্ট্রীট, কোলকাতা- ৭০০০০১, PAN NO- AABCT9173B, পক্ষে ডাইরেক্টর **শ্রীমতী পুষ্পা ভুতোরিয়া,** স্বামী শ্রী অরুন ভুতোরিয়া, ধর্ম্ম হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসা, সাং ৪ নং পিটুরিয়া স্ট্রীট, ফ্লাট নং ২ এ, দ্বিতীয় তল, পোঃ লিটিল রাসেল স্ট্রীট, থানা সেক্সপিয়ারসরনী, কোলকাতা- ৭০০০৭১,

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

90AA 623799

: ২ :

বিক্রেতা :- শ্রীমতী রিক্তা নস্কর, (প্যান নং- AMTPN1645B),
পিতা স্বর্গীয় চুনিলাল মন্ডল ও স্বামী শ্রী সুদর্শন নস্কর, ধর্ম্ম হিন্দু,
ভারতীয় নাগরিক, পেশা গৃহকার্য্য, সাং পোয়ালিয়া, পোঃ রসপুঞ্জ, থানা
বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগানা, পিন নং ৭০০১০৪,

কস্য ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্বের খেরাজী জমিজমা মায় রাইট এন্ড ইজমেন্ট

স্বত্বাদী সহ নিঃস্বত্বে সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগেঃ

জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাগুরা, ৩, ৪, ৫ নং তৌজীভুক্ত, জে. এল. ২২ নং, রে. সা. ১৫৮ নং, মৌজা উত্তর কাজিরহাট গ্রামের মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে ২৫৮ নং খতিয়ানভুক্ত আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ৬৬ নং দাগে শালি ৩২ শতক জমিজমা যাহা আমার পিতা স্বর্গীয় চুনিলাল মন্ডল মহাশয়ের নাম বরাবর এলঃ আরঃ জরীপে ২৫৮ নং খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত খাস দখলীয় সম্পত্তি থাকে। তিনি উক্ত জমিজমাতে খাসে চাষাবাদের দ্বারা ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় পরলোকগমন করিলেপর আমি তাঁহার কন্যা বিধায় পিতার ওয়ারিশ সূত্রে নিজ অংশে ১০.৬৬ শতক জমিজমা প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারের নিরূপীত খেরাজী আদায় দিয়া খাসে ভোগবতী ও স্বত্ব-দখলকারিনী আছি।

এক্ষনে অন্য সম্পত্তি খরিদ কারন নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত ১০.৬৬ শতক জমিজমা আমি বিক্রয় করিবার প্রস্তাব ও প্রচার করিলে আপনি খরিদ করিতে সম্মত হইলে দেশাচার বাজারদর চলিতকালের উচিৎ মূল্য বেলমোক্তা ৭,০০,০০০ সাত লক্ষ টাকা পণ গ্রহনে আপনাকে বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ত্ব ও দখলীচ্যুত হইলাম এবং অদ্যই দখল আদি দিয়া দিলাম। আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে উক্ত জমিজমাতে আমার যাবতীয় স্বত্ত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববান ও মালিক হকদার হইয়া দান, বিক্রয়, হস্তান্তরাদীর সর্ব্ববিধ ক্ষমতা যুক্তে মালিক সরকারের নিজ নাম পত্তনে ও করাদি আদায়ে খাসে পুত্র, পৌত্রাদী মায় ওয়ারিশান ও

স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদৃচ্ছামতে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে কশ্মিন কালে আমি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা কেহ পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্ব্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত জমিজমা আমি অপর কাহাকেও কোন প্রকার দান বিক্রয় বা হস্তান্তরাদী করি নাই বা করা নাই। বা উক্ত জমিজমাতে কোন বর্গা চাষী নাই। বা উক্ত জমিজমা দর্শাইয়া আমি কোন সরকারী বা বে-সরকারী প্রতিষ্ঠান হইতে ঋণ আদি গ্রহন করি নাই বা করা নাই। বা উক্ত জমিজমা সরকার কর্ত্তৃক রিকিউজিসান ও এ্যাকুইজিসান হয় নাই। সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ থাকাবস্থায় উক্ত জমিজমা আপনাকে বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে যদি দায়াদী থাকা প্রকাশ পায় মাফিক আইন আমলে আসিব ও আসিবেক এবং আপনার পনের টাকা সহ সমুহ ক্ষয় ক্ষতি পূরণ দিতে বাধ্য রহিলাম।

আমি আরও প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, অত্র দলিল লিখনে বা উক্ত বিক্রীত জমিজমার টাইটেল পত্রের কোন প্রকার ভুলভ্রান্তি প্রকাশ পায় এবং তাহার জন্য যদি আমাকে আপনার নাম বরাবর কোন সংশোধন দলিল পত্রাদি করিয়া দিবার আবশ্যক হয় তাহা হইলে আপনার তলবে আমি বিনা দাবী দাওয়াতে আপনার নাম বরাবর সংশোধন দলিল পত্রাদি রেজিষ্ট্রীযুক্ত করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে অত্র দলিলে লিখিত পণের সমুদয় টাকা আপনার নিকট হইতে এককালীন নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২২ সালের ১২ অগ্রহায়ন ইংরাজী ২৬/১১/২০১৫।

-: **তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়** :-

জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাগুরা, ৩, ৪, ৫ নং তৌজীভুক্ত, জেঃ এলঃ নং ২২, রেঃ সাঃ নং ১৫৮, মৌজা উত্তর কাজিরহাট গ্রামের মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে ২৮৫ নং খতিয়ানভুক্ত ঃ

আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ৬৬ ছেষট্টি নং দাগে শালি ৩২ শতক মধ্যে নিজ অংশে

১০.৬৬ শতক জমিজমা অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

মং দশ দশমিক ছয় ছয় শতক জমি মাত্র।

হারাহারী খাজনার যোগ্য।

মূল্য ৭,০০,০০০/- টাকা মাত্র।

চৌহদ্দী

উত্তর ঃ	ক্রেতার নিজ জমি	দক্ষিন ঃ	ক্রেতার নিজ জমি
পূর্ব্ব ঃ	ক্রেতার নিজ জমি	পশ্চিম ঃ	ক্রেতার নিজ জমি

-ঃ টাকার জায় ঃ-

ব্যাঙ্কের নাম	তারিখ	চেক নং	টাকা
AXIS Bank LTD. Kol-700001	03.09.15.	596057	Rs. 500000/-
AXIS Bank LTD. Kol-700001.	03.09.15.	596082	Rs. 200000/-
		Total	Rs. 700000/-

(Rupees :- Seven Lacs only).

রিতম শঙ্কর

ই সা দী

সুদর্শন নায়েক -
সাং - গোয়ালিয়র
পোঃ - বড়বাজার
থানা - বিষ্ণুপুর ২৪ পরগনা
সুরজিৎ সামন্ত
পিতা - অজয় সামন্ত
সাং+পোঃ - রামচন্দ্রনগর

-ঃমুসাবিদাকারকঃ-

-ঃকম্পিউটার টাইপকারকঃ-

দেবজিৎ আঢ্য

বিষ্ণুপুর এ.ডি.এস.আর.ও.

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16131000337262/2015

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Smt Rikta Naskar Poyalia, P.O:- Rasapunja, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700104	Seller			29/11/15

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
2	Smt Pushpa Bhutoria 4 No Pituria Street, Flat No 2A, 2nd Floor, P.O:- Littile Rasel Street, P.S:- Shakespeare Sarani, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700071	Representative of Buyer [TIRUPATI CAREEAR LIMITED]			

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Signature with date
1	Shri Surajit Samanta Son of Shri Ajay Samanta Ramchandranagar, P.O:- Ramchandranagar, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503	Smt Rikta Naskar, Smt Pushpa Bhutoria	29/11/15

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name TIRUPATI CARRIER LT

Signature Pushpa Bhutoria

Director

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name [illegible]

Signature

PHOTO

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name

Signature

Seller, Buyer and Property Details

,er & Buyer Details

Presentant Details	
SL No.	Name and Address of Presentant
1	Smt Rikta Naskar Wife of Shri Sudarsan Naskar Poyalia, P.O:- Rasapunja, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700104

Seller Details	
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	Smt Rikta Naskar Wife of Shri Sudarsan Naskar Poyalia, P.O:- Rasapunja, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700104 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No. AMTPN1645B,; Status : Individual; Date of Execution : 23/11/2015; Date of Admission : 24/11/2015; Place of Admission of Execution : Pvt. Residence

Buyer Details	
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	TIRUPATI CAREEAR LIMITED 23 A, N. S. Road, 8th Floor, Room No 4,, P.O:- GPO, P.S:- Hare Street, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700001 PAN No. AABCT9173B,; Status : Organization; Represented by representative as given below:-
1(1)	Smt Pushpa Bhutoria 4 No Pituria Street, Flat No 2A, 2nd Floor, P.O:- Littile Rasel Street, P.S:- Shakespeare Sarani, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700071 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India,; Status : Representative; Date of Execution : 23/11/2015; Date of Admission : 24/11/2015; Place of Admission of Execution : Pvt. Residence

B. Identifire Details

Identifier Details			
SL No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	Shri Surajit Samanta Son of Shri Ajay Samanta Ramchandranagar, P.O:-Ramchandranagar, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India,	Smt Rikta Naskar, Smt Pushpa Bhutoria	

C. Transacted Property Details

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: PASCHIM BISHNUPUR, Mouza: Uttar Kajirhat	RS Plot No:- 66 , RS Khatian No:- 285	10.66 Dec	7,00,000/-	7,00,000/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Shali

D. Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requsition form	
Applicant's Name	Yeakub Sk
Address	Amtala,Thana : Bishnupur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL
Applicant's Status	Others

Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR, District: South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 161300171 / 2016

Query No/Year	16131000337262/2015	**Serial no/Year**	1613000153 / 2016
Deed No/Year	I - 161300171 / 2016		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Name of Presentant	Smt Rikta Naskar	**Presented At**	Private Residence
Date of Execution	23-11-2015	**Date of Presentation**	24-11-2015
Remarks			

On 18/11/2015

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 7,00,000/-

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 24/11/2015

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 17:15 hrs on : 24/11/2015, at the Private residence by Smt Rikta Naskar ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 24/11/2015 by

Smt Rikta Naskar, Wife of Shri Sudarsan Naskar, Poyalia, P.O: Rasapunja, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700104, By caste Hindu, By Profession House wife
Indetified by Shri Surajit Samanta, Son of Shri Ajay Samanta, Ramchandranagar, P.O: Ramchandranagar, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, By caste Hindu, By Profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 24/11/2015 by

Smt Pushpa Bhutoria Director, TIRUPATI CAREEAR LIMITED, 23 A, N. S. Road, 8th Floor, Room No 4,, P.O:- GPO, P.S:- Hare Street, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700001
Indetified by Shri Surajit Samanta, Son of Shri Ajay Samanta, Ramchandranagar, P.O: Ramchandranagar, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, By caste Hindu, By Profession Business

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 14/01/2016

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 7,703/- (A(1) = Rs 7,689/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 7,703/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 35,020/- and Stamp Duty paid by Draft Rs 35,000/-, by Stamp Rs 110/-

Description of Stamp

1. Rs 100/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 143, Purchased on 20/11/2015,Vendor named Narendranath Kayal.
2. Rs 10/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 144, Purchased on 20/11/2015,Vendor named Narendra Nath Kayal.

Description of Draft

1. Rs 35,000/- is paid, by the Draft(8554) No: 000405611090, Date: 13/01/2016, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), Jayrampur.

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

e of Registration under section 60 and Rule 69.

ered in Book - I

me number 1613-2016, Page from 4804 to 4819

ing No 161300171 for the year 2016.

Digitally signed by ABU HENA MOBASSIR
Date: 2016.01.14 18:26:30 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Abu Hena Mobassir) 14-Jan-16 6:26:29 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)